കമ്മീഷന്റെ ശുപാർശകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ഭൂമിക്കും ഷെഡ്ഡിനും അന്തിമവില നിശ്ചയിച്ച് ഇവ വ്യവസായികൾക്ക് വാടകയ്ക്കു പകരം പട്ടയമായി കൈമാറുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ രണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവുകളുടെ കോപ്പി അനുബന്ധമായി വയ്ക്കുന്നു. †

(സി) ഉണ്ട്. സിഡ്കോയുടെ കോഴിക്കോട് വെസ്റ്റ്ഹിൽ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ 6 വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

1. സംഗീത ഇൻഡസ്ട്രിയൽസ്
2. ബെസ്റ്റ് മിറർ ഇൻഡസ്ട്രീസ്
3. കൂംവെൽ റഫ്രിജിറേറേറ്റഴ്സ് കമ്പനി
4. യുറേക്കാ സ്റ്റീൽസ്
5. ലക്ഷ്മി മെറ്റൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ്
6. കോമറ്റ് ബാറ്റീസ്.

സിഡ്കോയുടെ വസ്തുവകകൾ

13 [2831] ശ്രീ. എ. കെ. ബാലൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) യു.ഡി.എഫ്. സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം സംസ്ഥാനത്തെ സിഡ്കോയുടെ കീഴിലുള്ള വസ്തുവകകളും ഷെഡ്ഡും വിൽക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ഇതു സംബന്ധിച്ച് ബോർഡ് തീരുമാനമെടുത്ത് സർക്കാരിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ഇതു സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ നിയോഗിച്ച ഏകാംഗ കമ്മീഷന്റെ റിപ്പോർട്ട് എന്തായിരുന്നു; പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താമോ;

(ഡി) പാട്ടക്കാരന് തന്നെ കൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ച വിവിധ സ്ഥലങ്ങളുടെ നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് വാല്യു എത്രയായിരുന്നു; സിഡ്കോ എന്ത് വിലവച്ചായിരുന്നു വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിലെ വസ്തുക്കൾ കൊടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; ഇതു സംബന്ധിച്ചുള്ള സർക്കാർ നടപടികൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലിരിക്കുന്നു?

ഉത്തരം

(എ) കഴിഞ്ഞ എൽ.ഡി.എഫ്. സർക്കാർ നിയോഗിച്ച ഏകാംഗ കമ്മീഷന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർഷങ്ങളായി വാടകയ്ക്ക് ഷെഡ്ഡുകളിൽ വ്യവസായം നടത്തിയിരുന്ന വ്യവസായികൾക്ക് സ്ഥലവിലയും മാറും അടച്ച് പട്ടയം വാങ്ങുവാൻ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) സിഡ്കോ ബോർഡ് എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളിൽ വ്യവസായികൾക്ക് അതൃപ്തി ഉണ്ടായപ്പോഴാണ്, ഏകാംഗ കമ്മീഷനെ ഇക്കാര്യം പരിശോധിക്കുവാൻ നിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവിറക്കിയത്.

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) ഏകാംഗ കമ്മീഷന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ ശുപാർശകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. †

(ഡി) വ്യവസായികൾ പാട്ടക്കാർ അല്ല, വാടകക്കാർ ആണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഇറങ്ങിയിട്ടുള്ള രണ്ട് സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ അനുബന്ധമായി വെയ്ക്കുന്നു. † 2/96 മുതൽ അപേക്ഷിക്കുന്നവർക്ക് ജില്ലാ അധികാരി നിശ്ചയിച്ചുതരുന്ന റവന്യു വിലയ്ക്കാണ് ഭൂമി നൽകുന്നത്. റവന്യു വില സെന്റിന് താഴെ കാണിച്ച നിരക്കിലാണ്.

വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ്	(രൂപ) സെന്റിന്
1. പാപ്പനംകോട്	37,500
2. ഉദയനല്ലൂർ	15,000
3. കരുനാഗപ്പള്ളി	40,487
4. കൊല്ലക്കടവ്	18,072
5. ചേർത്തല	46,758
6. ചങ്ങനാശ്ശേരി	18,219
7. ഏറ്റുമാനൂർ	24,184
8. മുടിക്കൽ	13,980
9. പള്ളുരുത്തി	25,000
10. ഒല്ലൂർ	45,000
11. കല്ലേറുംകര	30,000
12. വെസ്റ്റ്ഹിൽ	30,000
13. കാരക്കാട്	20,000
14. ഒലവക്കോട്	15,000
15. പാലയാട്	15,000
16. മഞ്ചേരി	58,500
17. കാസർഗോഡ്	20,538

ഗ്ലോബൽ ഇൻവെസ്റ്റേഴ്സ് മീറ്റിന്റെ ഫലമായി ആരംഭിച്ച വ്യവസായങ്ങൾ

14 [2882] ശ്രീ. വി. കെ. ചന്ദ്രൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് കൊച്ചിയിൽ നടന്ന ഗ്ലോബൽ ഇൻവെസ്റ്റേഴ്സ് മീറ്റിന്റെ ഫലമായി എത്ര വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിച്ചുവെന്നും എത്ര കോടി രൂപയുടെ നിക്ഷേപം നടന്നുവെന്നും ഇതിന്റെ ഫലമായി എത്ര പേർക്ക് ഇതിനകം തൊഴിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) ഗ്ലോബൽ ഇൻവെസ്റ്റേഴ്സ് മീറ്റിൽ എത്ര വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുമെന്നും എത്ര കോടി രൂപയുടെ നിക്ഷേപം നടക്കുമെന്നും എത്ര പേർക്ക് തൊഴിൽ ലഭിക്കുമെന്നുമാണ് സർക്കാർ വാഗ്ദാനം ചെയ്തിരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;

(സി) വ്യവസായങ്ങൾ പ്രതീക്ഷയ്ക്കൊത്ത് വരാത്തതിനും നിക്ഷേപങ്ങളും തൊഴിലവസരങ്ങളും ഗണ്യമായി കുറഞ്ഞതിനും ഉള്ള കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;

† അനുബന്ധം III

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

അനുബന്ധം III

[2-8-2005-ലെ നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത 13 (2881)-ാം നമ്പർ ചോദ്യം കാണുക.]

Recommendations

(i) As there was an approved scheme and set of rules for allotment of land/sheds in Industrial Estates on rent all the allotments of land/shed on Hire purchase/Outright sale from the inception of the scheme of Industrial Estates to the date of transfer of ownership of Industrial Estate to KSSIC i.e. 17-3-1975 (for calculation's sake 1/4/1975) should be as per the rules at the time of transfer approved by Government from time to time.

(ii) All the allotments of land /shed on Hire Purchase/Outright sale basis/rent during the period from 1-4-1975 to 12-4-1994 (i.e. the date of the order in which SIDCO has been ordered to issue share certificate for the enhanced valuation in favour of Government of Kerala) should be as per the rules approved by SIDCO as on that date and not as per the decisions of SIDCO and Board.

(iii) The Commission would also recommend that Government direct SIDCO to extend the benefit of the package offered by the Corporation as per its Board's decision No. 6154 dated 1-2- 1996 giving opportunities to file option for Hire Purchase/Outright sale basis instead of rental basis, and for treating 75% of rent paid, as Hire Purchase value.

(iv) For the allotments during the period from 12-4-1994 (till new Rules are framed by SIDCO), for calculation of the cost of shed as per rules the enhanced valuation (i. e. 121%) which is the difference of capital investment and PWD valuation on cost may be taken into account, especially in view of the court direction.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(v) Even after implementing the above four recommendations, if there are enterpreneurs who want to take sheds on rent, SIDCO may consider issuing revised rules as the Board may decide and publish the rules.

(vi) Though the management of Industrial Estates was transferred to KSSIC in 1962, ownership was transferred in 1975 only. Transfer of owner ship became effective only with effect from 1-2-1996 that is the date on which SIDCO issued share certificate to Government. So altogether there is a gap of 34 years. In the meanwhile almost all land and more than 50% of the sheds have gone to the allottees, which mean that neither SIDCO nor Government are the effective owners. The orders in G. O. (Ms.) No. 66/75/ID dated 17-3-1975 are also very specific that it is the capital investment which has to be treated as Government's share. Taking into consideration all the above aspects, Government may consider the deletion of the last para of the G. O. (Ms.) No. 94/94/ID dated 12-4-1994. This is necessary especially in view of the direction of the Hon'ble Court in O. P. No 19304/97 to realise enhanced valuation in all cases of allotment made subsequent to 12-4-1994.

(vii) Once the title is given to the allottees Government/SIDCO may also consider issuing directions to them to form societies/Association, so that future requirements of development maintenance/repairs etc. will be done by these societies/Association, by utilising the assistance extended by Central/State Government. (There is a Government of India scheme vize Industries Infrastructure Fund.)

(viii) SIDCO has yet to get patta in respect of the land in the 17 Industrial Estates. Sale deed can be executed by SIDCO only after getting patta. Government in the Revenue Department may ensure early allotment of patta to SIDCO in respect of the 17 Industrial Estates.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly